

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN)  
MUNICÍPIO DE VILA BOA - GO



LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA NUA (VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO MUNICÍPIO DE VILA BOA – GO EXERCÍCIO 2025

**Solicitante:** Município de Vila Boa - GO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 22 de março de 2019, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Vila Boa – GO para o ano de 2025.

**Valor da VTN por hectare – 2025:**

Tipo de Terra	Lavoura aptidão BOA	Lavoura aptidão REGULAR	Lavoura aptidão RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor da Terra Nua (R\$/ha)	12.000,00	10.200,00	8.670,00	7.369,50	6.264,08	5.324,46

Os dados do levantamento são os descritos a seguir:

**Metodologia aplicada:** método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do solo, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores.

**Período de informação de dados:** Maio e Junho de 2025.

Segue em anexo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), junto ao CREA-GO referente ao presente laudo técnico.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

Vila Boa – GO, 23 de junho de 2025.

*Wilson Alves Ferreira Júnior*

**Wilson Alves Ferreira Júnior**  
Responsável Técnico pelo Laudo  
CREA 1016886470D-GO  
CPF 046.852.491-60

Wilson Alves Ferreira Junior  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-GO 1016886470D-GO